

VERKAUFSPREISE WOHNBAUPROJEKT GÄRBERS, WEISSBADSTRASSE, 9050 APPENZELL

Wohnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Abstellräume UG/DG	Kaufpreis CHF
1	EG südwest	3.5	89.5m ²	25.5m ²	ca. 30 m ²	700'000.-
2	EG südwest	3.5	92.5m ²	35.0m ²	ca. 30m ²	710'000.-
3	EG südost	4.5	115.0m ²	40.5m ²	ca. 30m ²	820'000.-
4	1.OG südwest	3.5	89.5m ²	25.5m ²	ca. 30 m ²	720'000.-
5	1.OG südwest	3.5	92.5m ²	35.0m ²	ca. 30m ²	730'000.- ●
6	1.OG südost	4.5	115.0m ²	40.5m ²	ca. 30m ²	840'000.-
7	1.OG nordwest	2.5	67.0m ²	13.0m ²	ca. 30m ²	580'000.-
8	2.OG südwest	3.5	89.5m ²	25.5m ²	ca. 30m ²	740'000.-
9	2.OG südost	3.5	92.5m ²	35.0m ²	ca. 30m ²	750'000.- ●
10	2.OG südost	4.5	115.0m ²	40.5m ²	ca. 30m ²	860'000.-
11	2.OG nordwest	2.5	67.0m ²	13.0m ²	ca. 30m ²	600'000.-
Abstellplatz in Tiefgarage						35'000.-

● verkauft

Die Verkaufspreise beinhalten einen mittleren Ausbaustandard. In diesem Kostenrahmen nicht einbegriffen sind allfällige Mehrkosten aus Gründen, die bis heute noch nicht bekannt sind, wie persönliche Ausbauwünsche, schwieriger Baugrund oder ähnliches sowie aus Gründen der höheren Gewalt.

Die Allgemein- und Gemeinschaftsräume sowie die Aussenräume können gemeinschaftlich genutzt werden und sind im Preis inbegriffen. Reinigung und Unterhaltskosten werden auf die Benutzer dieser Räume aufgeteilt, dies gemäss Abmachungen unter den Bewohnern des Wohnhauses. Jeder Wohnung steht nach Wunsch ein Gemüsebeet zur Verfügung.

Auf Wunsch kann gegen Mehrpreis Waschmaschine/Tumbler im eigenen Kellerabteil aufgestellt werden.

Allgemein- und Gemeinschaftsräume:

Mehrzweck- und Gemeinschaftsraum mit Küche und Aussenterrasse; Innenhof (Atrium) als Begegnungszone und für gemeinsame Aktivitäten wie z.B. Billard, Dart, etc.; grosszügiger Wasch- und Trocknungsraum, Werkstatt, Bastelräume (Nutzbar als Fitnessraum, Skikeller, etc.), Luftschutzkeller, Dachgeschoss als Estrich und Disponibel.

Boden:

Der Boden wird im Baurecht erworben. Die jährliche Verzinsung des Bodens wird gemäss Wertquoten der Wohnungen im StwE-Vertrag auf die einzelnen Wohnungen aufgeteilt.

Eckdaten:

Ausführung

2025 / 26

Bezug der Wohnungen

Mitte 2026